
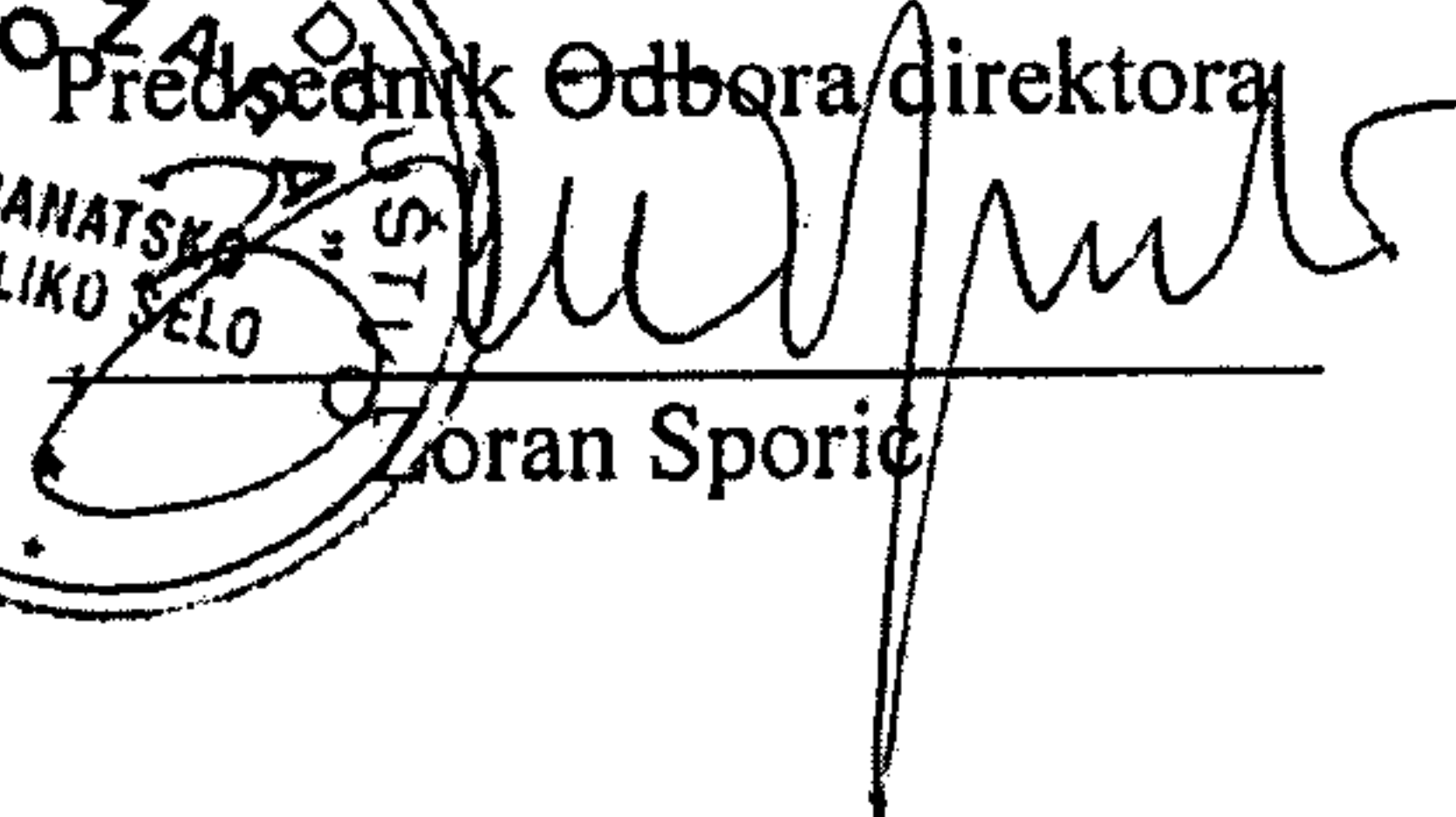


Na osnovu člana 49. Statuta AD KOZARA Banatsko Veliko Selo, Odbor direktora, dana 28.12.2018. godine, utvrđuje sledeći

PREDLOG
ODLUKE

1. Usvaja se Zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara Društva održane dana 02.11.2018. godine.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.


Predsednik Odbora direktora

Zoran Sporić

Na osnovu člana 398. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018 - u daljem tekstu: Zakon) i člana 49. Statuta AD KOZARA Banatsko Veliko Selo, Odbor direktora, dana 28.12.2018. godine, utvrđuje sledeći

PREDLOG ODLUKE

1. Dozvoljava se u svojstvu **JEMCA PLATCA 3/ZALOGODAVCA 2** zaključenje **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, između Erste Bank a.d. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 5, 21000 Novi Sad, MB: 08063818, (Banka), **DELTA AGRAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), AUTOPUT ZA ZAGREB 35, MB: 20236434, (Korisnik), TOPOLA D.O.O. BANATSKA TOPOLA, KIKINDSKA 25, MB: 08021856, (Jemac platac 1), JEDINSTVO DOO APATIN, INDUSTRIJSKA ZONA BB, MB: 08129525, (Jemac platac 2/Zalogodavac 1), AD KOZARA, BANATSKO VELIKO SELO, OMLADINSKA 2, MB: 08021902, (Jemac platac 3/Zalogodavac 2), AD PODUNAVLJE ČELAREVO, Bačka Palanka, Čelarevo, Proleterska 1A, MB: 08684936, (Zalogodavac 3) i PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I ZASTUPANJE DELTA SPORT DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd-Novu Beograd, Vladimira Popovića 6, MB: 06890121, (Zalogodavac 4), sa sledećim bitnim elementima:
 - ❖ **IZNOS KREDITA: EUR 6.500.000,00**, (slovima: Šestmilijonapetstotinahiljadaeura 00/100) u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu NBS za EUR važećem na dan puštanja kredita u korišćenje.
 - ❖ **ROK VRAĆANJA KREDITA: 36 (slovima: tridesetšest) meseci**, računajući od prvog dana Perioda raspoloživosti, uključujući grejs period od 12 (slovima: dvanaest) meseci, a najkasnije do **26.12.2021. godine**. Korisnik je dužan da kredit vrati u **8 tromesečnih rata**, koje dospevaju na dan koji po broju odgovara datumu dospeća prve rate. Prva rata dospeva **26.03.2020. godine**, a poslednja **26.12.2021. godine**. Visina rate iznosi: **EUR 812.500,00 (slovima: osamstotinadvanaesthiljadapetstotinaeura i 00/100)**. Dospeli dug i dospela kamata smatraju se uredno isplaćenim ukoliko su uplaćeni na tekući račun Banke, o roku dospeća.
 - ❖ **KAMATNE STOPE**: Nominalna kamatna stopa je promenljiva i u trenutku ugovaranja iznosi **3 Mesečni EURIBOR + 2,60%** na godišnjem nivou. Nominalna kamatna stopa vezana je za promenu 3 mesečnog EURIBOR-a čija se visina utvrđuje se na stranici REUTERS-a. Nominalna kamata se obračunava primenom proporcionalne metode. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mesečno i o roku dospeća.
 - ❖ Sve ostale odredbe iz **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine** i svih eventualno naknadno zaključenih aneksa.**
 2. Kao instrumenti obezbeđenja **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, sa svim pripadajućim aneksima iz tačke 1 ove odluke, koje je Jemac platac 3/Zalogodavac 2 predao Banci, predviđeni su:
 - ❖ 10 (deset) blanko menica Jemca Plataca 3,
 - ❖ Izvršna vansudska hipoteka I REDA i to na sledećim nepokretnostima upisanim u:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO:
- A - ZEMLJIŠTE:**
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 34 m²;

- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 21 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 38 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 74 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 67 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 75 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 66 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 8, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 88 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 9, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 75 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 10, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 70 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 11, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 51 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 12, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 80 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 13, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 54 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 14, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 94 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 15, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 23 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 16, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 4 ara, 32 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 17, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 79 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 18, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 65 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 19, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 68 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 20, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 32 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 21, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 9 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 22, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 49 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 24, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 04 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 25, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 36 m²;
 - Broj parcele: 2923/2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 66 ari, 64 m²;
- UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 2923/2: 1 ha, 85 ari, 48 m²;

- Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 44 m²;
- Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 38 m²;
- Broj parcele: 2937/2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 26 ari, 99 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 2937/2: 34 ara, 81 m²,

- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 73 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 08 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 20 ari, 90 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 62 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 31 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 64 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 19 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 1 ha, 60 ari, 18 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 3529/1: 2 ha, 00 ara, 65 m²,

- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ar, 86 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 63 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 2 ara, 84 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 62 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 2 ara, 62 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 51 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 14 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 8, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 12 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 75 ari, 43 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 3944/2: 98 ari, 77 m²;

Ukupna površina zemljišta: 5 ha, 19 ari, 71 m², Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Nosilac prava: AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOZARA“, BAN.VEL.SELO, MB: 08021902, Vrsta prava: SVOJINA, Oblik svojine: PRIVATNA, Obim udela: 1/1, A LIST LISTA NEPOKRETNOSTI BR. 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO.

B - ZGRADE:

- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 834 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 821 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 3, Površina u osnovi 838 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 4, Površina u osnovi 774 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 5, Površina u osnovi 667 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 6, Površina u osnovi 675 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 7, Površina u osnovi 666 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 8, Površina u osnovi 688 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 9, Površina u osnovi 675 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 10, Površina u osnovi 670 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 11, Površina u osnovi 651 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 12, Površina u osnovi 780 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 13, Površina u osnovi 854 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 14, Površina u osnovi 394 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 15, Površina u osnovi 823 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,

- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 16, Površina u osnovi 432 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 17, Površina u osnovi 179 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 18, Površina u osnovi 65 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 19, Površina u osnovi 168 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA - DEO, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 20, Površina u osnovi 32 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 21, Površina u osnovi 9 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- TRAFI STANICA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 22, Površina u osnovi 49 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 24, Površina u osnovi 1ar, 04 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 25, Površina u osnovi 36 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 644 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 138 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 1, Površina u osnovi 373 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 2, Površina u osnovi 708 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 3, Površina u osnovi 2090 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 4, Površina u osnovi 62 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 5, Površina u osnovi 731 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,

- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 6, Površina u osnovi 64 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 7, Površina u osnovi 19 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 886 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 163 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 3, Površina u osnovi 284 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 4, Površina u osnovi 362 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 5, Površina u osnovi 262 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 6, Površina u osnovi 351 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 7, Površina u osnovi 14 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 8, Površina u osnovi 12 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,

ZA SVE OBJEKTE: Broj etaža: PR 1, Nosilac prava: A.D. „KOZARA“, B.V. SELO, Vrsta prava: SVOJINA, Oblik svojine: PRIVATNA, Obim udela: 1/1, **V LIST 1. DEO, LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO.**

3. Daje se naknadno odobrenje **IZVRŠNOM DIREKTORU VLADI KREJIĆU, JMBG: 1405965840013**, na u ime i za račun Privrednog Društva potpisane i overene pečatom privrednog društva **UGOVOR O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, iz tačke 1 ove Odluke, menice, Ugovor o hipoteci ili Založnu izjavu koja je overena kod nadležnog javnog beležnika, radi uspostavljanja izvršne vanskudske hipoteke I REDA, iz tačke 2 ove odluke, kao i svu drugu neophodnu dokumentaciju.
4. Zaključenje **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, predaja menica i uspostavljanje izvršne vanskudske hipoteke I REDA na navedenim nepokretnostima, predstavljaju raspolaganje imovinom velike vrednosti na koje Skupština privrednog društva ovom odlukom daje odobrenje.
5. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Privrednom društvu AD KOZARA Banatsko Veliko Selo obratilo se društvo Delta Agrar d.o.o. Beograd, sa molbom da na ime obezbeđenja novčanog potraživanja u visini od 6.500.000,00 EUR, koje odobrava Erste Bank a.d. Novi Sad, omogući stavljanje hipoteke na nepokretnostima navedenim u izreci ove odluke, kao i dostavljanje 10 (deset) blanko menica u svojstvu Jemca Platca.

U interesu je društva AD KOZARA Banatsko Veliko Selo da dođe do realizacije navedenog kreditnog aranžmana imajući u vidu povezanost društva AD KOZARA Banatsko Veliko Selo i Delta Agrar d.o.o. Beograd, te da je Delta Agrar d.o.o. Beograd jedini akcionar društva AD KOZARA Banatsko Veliko Selo.

Imajući u vidu navedeno, smatramo celishodnim donošenje odluke kao u dispozitivu.

Predsednik Odbora direktora
AKCIONARSTVO
KOZARA
BANATSKO
VELIKO SELO
Sporić

