

Z A P I S N I K

Vođen na vanrednoj Skupštini akcionara A.D. "KOZARA" Banatsko Veliko Selo, održanoj dana 21. januara 2019. godine sa početkom u 11 časova, u prostorijama Društva, Banatsko Veliko Selo, Omladinska 2.
Sednici prisustvuju: Zoran Stojanović, Vlado Krejić, Gradimir Karanović, Vladimir Rodić, Miroslav Marčeta, Ema Krejić.

Skupštinu je otvorio Zoran Stojanović, koji je pozdravio sve prisutne na vanrednoj SKUPŠTINI akcionara AD "Kozara" Banatsko Veliko Selo i konstatovao da je većinski vlasnik akcija AD „Kozara“ ovlastio njega da ga zastupa i vrši pravo glasa. Kao predstavnik većinskog akcionara, predložio je da on predsedava današnjom sednicom skupštine.

Predlog je jednoglasno usvojen, te se donosi sledeća:

O D L U K A

- 1.Za predsednika vanredne Skupštine Društva bira se g-din Zoran Stojanović.
- 2.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zahvaljujući se na izboru za Predsednika Skupštine akcionara AD "Kozara" Zoran Stojanović je predložio da glasanje na ovoj sednici bude javno, što je jednoglasno prihvaćeno, te je nastavio vođenje Skupštine i na osnovu čl. 10. i čl. 24. Poslovnika o radu Skupštine AD "Kozara" Ban. Vel. Selo, imenovao je:

Zapisničara: Ema Krejić,

Komisiju za glasanje: Gradimir Karanović, predsednik
Vladimir Rodić, član
Miroslav Marčeta, član

Nakon formiranja neophodnih radnih tela prešlo se na utvrđivanje neophodnog kvoruma za dalji rad Skupštine. U tu svrhu Predsednik je zamolio Komisiju za glasanje da podnese izveštaj o utvrđivanju kvoruma.

Predsednik Komisije za glasanje, Gradimir Karanović je podneo sledeći:

IZVEŠTAJ

U skladu sa članom 10. Poslovnika o radu Skupštine AD "Kozara" Ban. Vel. Selo podnosim sledeći izveštaj:

Uvidom u prispelu JEDINSTVENU EVIDENCIJU AKCIONARA iz Centralnog registra depo i kliringa hartija od vrednosti, konstatujemo da je na dan 11.01.2019. godine u AD "KOZARA" ukupno emitovano 33.434 obične akcije.

Uredno punomoćje, za glasanje na ovoj vanrednoj godišnjoj Skupštini AD "Kozara" Banatsko Veliko Selo, poslali su:

- Delta agrar doo 33.434 akcija ili 100,00%

Delta agrar d.o.o. iz Beograda je ovlastila Zorana Stojanovića iz Bačkog Jarka, Cara Lazara 97 JMBG 2304965800065, L.K br. 007053432, da u njihovo ime vrši pravo glasa sadržano u broju njihovih akcija.

Na osnovu napred iznetog konstatujemo da Zoran Stojanović zastupa 33.434 akcija.

Na osnovu svega napred navedenog konstatujemo da su se stekli uslovi da ova Supština može normalno raditi i pritom donositi punovažne odluke odnosno da postoji kvorum za punopravno donošenje odluka.

Ovaj izveštaj, sva pristigla punomoćja i jedinstvenu evidenciju akcionara AD "Kozara" na dan 11.01.2019. prilažemo Skupštini u zapisnik.

Komisija za glasanje

1. Gradimir Karanović, predsednik
2. Vladimir Rodić, član
3. Miroslav Marčeta, član

Predsednik je pročitao predloženi dnevni red:

DNEVNI RED :

1. Izbor predsednika Skupštine i radnih tela,
2. Verifikacija mandata,
3. Donošenje Odluke o usvajanju predloženog dnevnog reda:
 - klasa akcija-obične akcije ISIN br. RSKZRAE20835, CFI: ESVUFR,
 - broj akcija koje o toj odluci glasaju – 33.434,
 - većina-odluka se donosi običnom većinom glasova prisutnih akcionara,
4. Donošenje Odluke o usvajanju Zapisnika sa vanredne sednice Skupštine akcionara održane dana 02.11.2018. godine
 - klasa akcija-obične akcije ISIN br. RSKZRAE20835, CFI: ESVUFR,
 - broj akcija koje o toj odluci glasaju – 33.434,
 - većina-odluka se donosi običnom većinom glasova prisutnih akcionara,
5. Razmatranje i donošenje Odluke o jemstvu i uspostavljanju izvršne vansudske hipoteke I reda:
 - klasa akcija-obične akcije ISIN br. RSKZRAE20835, CFI: ESVUFR,
 - broj akcija koje o toj odluci glasaju – 33.434,
 - većina-odluka se donosi tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara

Predsednik Skupštine Zoran Stojanović je naveo da u zakonskim rokovima nije bilo predloga za dopunu dnevnog reda koji je i jednoglasno usvojen.

Predsednik Skupštine akcionara AD "Kozara", Zoran Stojanović je konstatovao da je predhodnim radnjama odlučeno o prve tri tačke dnevnog reda.

Uvidom u zapisnik broj: 195 od 02.11.2018. sa vanredne sednice Skupštine akcionara, koja je održana 02.11.2018. godine, predsednik Skupštine je konstatovao da zapisnik verno odražava dešavanja na Skupštini, pročitavši odluke koje su na njoj donete. Predsednik Skupštine je konstatovao da je broj akcija koji glasa o ovoj odluci 33.434, a što čini 100,00 % osnovnog kapitala, te da je nakon glasanja jednoglasno, sa 33.434 glasova ZA, uzdržanih i protiv nije bilo, usvojena sledeća:

O D L U K A

1. Usvaja se Zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara Društva održane dana 02.11.2018. godine.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik Skupštine je konstatovao da je kao materijal za ovu sednicu Skupštine Društva dostavljen predlog Odluke o jemstvu i uspostavljanju izvršne vansudske hipoteke I reda:

Broj akcija koji glasa o ovoj odluci je 33.434, a što čini 100,00 % osnovnog kapitala.

Nakon toga je pristupljeno glasanju po ovoj tački dnevnog reda i jednoglasno, sa 33.434 glasova ZA, uzdržanih i protiv nije bilo je doneta:

ODLUKA

1. Dozvoljava se u svojstvu **JEMCA PLATCA 3/ZALOGODAVCA 2** zaključenje **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine, između Erste Bank a.d. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 5, 21000 Novi Sad, MB: 08063818, (Banka), DELTA AGRAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), AUTOPUT ZA ZAGREB 35, MB: 20236434, (Korisnik), TOPOLA D.O.O. BANATSKA TOPOLA, KIKINDSKA 25, MB: 08021856, (Jemac platac 1), JEDINSTVO DOO APATIN, INDUSTRIJSKA ZONA BB, MB: 08129525, (Jemac platac 2/Zalogodavac 1), AD KOZARA, BANATSKO VELIKO SELO, OMLADINSKA 2, MB: 08021902, (Jemac platac 3/Zalogodavac 2), AD PODUNAVLJE ČELAREVO, Bačka Palanka, Čelarevo, Proleterska 1A, MB: 08684936, (Zalogodavac 3) i PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I ZASTUPANJE DELTA SPORT DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd-Novi Beograd, Vladimira Popovića 6, MB: 06890121, (Zalogodavac 4), sa sledećim bitnim elementima:**

- ❖ **IZNOS KREDITA: EUR 6.500.000,00**, (slovima: Šestmilijonapetstotinahiljad i 00/100) u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu NBS za EUR važećem na dan puštanja kredita u korišćenje.
- ❖ **ROK VRAĆANJA KREDITA: 36 (slovima: tridesetšest) meseci**, računajući od prvog dana Perioda raspoloživosti, uključujući grejs period od 12 (slovima: dvanaest) meseci, a najkasnije do **26.12.2021. godine**. Korisnik je dužan da kredit vrati u **8 tromesečnih rata**, koje dospevaju na dan koji po broju odgovara datumu dospeća prve rate. Prva rata dospeva **26.03.2020. godine**, a poslednja **26.12.2021. godine**. Visina rate iznosi: **EUR 812.500,00 (slovima: osamstotina i dvanaest hiljad i petstotina eura i 00/100)**. Dospeli dug i dospela kamata smatraju se uredno isplaćenim ukoliko su uplaćeni na tekući račun Banke, o roku dospeća.
- ❖ **KAMATNE STOPE**: Nominalna kamatna stopa je promenljiva i u trenutku ugovaranja iznosi **3 Mesečni EURIBOR + 2,60%** na godišnjem nivou. Nominalna kamatna stopa vezana je za promenu 3 mesečnog EURIBOR-a čija se visina utvrđuje se na stranici REUTERS-a. Nominalna kamata se obračunava primenom proporcionalne metode. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mesečno i o roku dospeća.
- ❖ Sve ostale odredbe iz **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine** i svih eventualno naknadno zaključenih aneksa.

2. Kao instrumenti obezbeđenja **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine, sa svim pripadajućim aneksima** iz tačke 1 ove odluke, koje je Jemac platac 3/Zalogodavac 2 predao Banci, predviđeni su:

- ❖ 10 (deset) blanko menica Jemca Plataca 3,
- ❖ Izvršna vansudska hipoteka I REDA i to na sledećim nepokretnostima upisanim u:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO:

A - ZEMLJIŠTE:

- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 34 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 21 m²;

- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 38 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 74 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 67 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 75 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 66 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 8, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 88 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 9, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 75 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 10, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 70 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 11, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 51 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 12, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 80 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 13, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 54 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 14, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 94 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 15, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 23 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 16, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 4 ara, 32 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 17, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 79 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 18, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 65 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 19, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 68 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 20, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 32 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 21, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 9 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 22, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 49 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 24, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 04 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 25, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 36 m²;
- Broj parcele: 2923/2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 66 ari, 64 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 2923/2: 1 ha, 85 ari, 48 m²;

- Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 6 ari, 44 m²;
- Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 38 m²;
- Broj parcele: 2937/2, Potes ili ulica i kućni broj: CIGLANA, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 26 ari, 99 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 2937/2: 34 ara, 81 m²,

- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 73 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 08 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 20 ari, 90 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 62 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 7 ari, 31 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 64 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 19 m²;
- Broj parcele: 3529/1, Potes ili ulica i kućni broj: BAŠTE, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 1 ha, 60 ari, 18 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 3529/1: 2 ha, 00 ara, 65 m²,

- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 1, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 8 ari, 86 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 2, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 1 ar, 63 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 3, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 2 ara, 84 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 4, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 62 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 5, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 2 ara, 62 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 6, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 3 ara, 51 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 7, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 14 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 8, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM – OBJEKTOM, Površina: 12 m²;
- Broj parcele: 3944/2, Potes ili ulica i kućni broj: GAJ, Način korišćenja i katastarska klasa: ZEMLJIŠTE UZ ZGRADU – OBJEKAT, Površina: 75 ari, 43 m²;

UKUPNA POVRŠINA PARCELE BR. 3944/2: 98 ari, 77 m²;

Ukupna površina zemljišta: 5 ha, 19 ari, 71 m², Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Nosilac prava: AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOZARA“, BAN.VEL.SELO, MB: 08021902, Vrsta prava: SVOJINA, Oblik svojine: PRIVATNA, Obim udela: 1/1, **A LIST LISTA NEPOKRETNOSTI BR. 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO.**

B - ZGRADE:

- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 834 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 821 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 3, Površina u osnovi 838 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 4, Površina u osnovi 774 m²,

- Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
- ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 5, Površina u osnovi 667 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 6, Površina u osnovi 675 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 7, Površina u osnovi 666 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 8, Površina u osnovi 688 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 9, Površina u osnovi 675 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 10, Površina u osnovi 670 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 11, Površina u osnovi 651 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 12, Površina u osnovi 780 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 13, Površina u osnovi 854 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 14, Površina u osnovi 394 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 15, Površina u osnovi 823 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 16, Površina u osnovi 432 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 17, Površina u osnovi 179 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 18, Površina u osnovi 65 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 19, Površina u osnovi 168 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
 - POMOĆNA ZGRADA - DEO, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 20, Površina u osnovi 32 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 21, Površina u osnovi 9 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
 - TRAFIČNA STANICA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 22, Površina u osnovi 49 m², Pravni status

- objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
- POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 24, Površina u osnovi 1ar, 04 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 2923/2, Br. zg. 25, Površina u osnovi 36 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 644 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 2937/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 138 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: CIGLANA,
 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 1, Površina u osnovi 373 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 2, Površina u osnovi 708 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 3, Površina u osnovi 2090 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 4, Površina u osnovi 62 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 5, Površina u osnovi 731 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: BAŠTE,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 6, Površina u osnovi 64 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3529/1, Br. zg. 7, Površina u osnovi 19 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: BAŠTE,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 1, Površina u osnovi 886 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 2, Površina u osnovi 163 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 3, Površina u osnovi 284 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 4, Površina u osnovi 362 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 5, Površina u osnovi 262 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,
 - ZGRADA POLJOPRIVREDE, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 6, Površina u osnovi 351 m², Pravni status objekta: OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, Adresa objekta: GAJ,
 - POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 7, Površina u osnovi 14 m², Pravni

status objekta: OBJEKAT IZGRADEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,
• POMOĆNA ZGRADA, Broj parcele: 3944/2, Br. zg. 8, Površina u osnovi 12 m², Pravni status objekta: OBJEKAT IZGRADEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU, Adresa objekta: GAJ,
ZA SVE OBJEKTE: Broj etaža: PR 1, Nosilac prava: A.D. „KOZARA“, B.V. SELO, Vrsta prava: SVOJINA, Oblik svojine: PRIVATNA, Obim udela: 1/1, **V LIST 1. DEO, LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1898, KO BANATSKO VELIKO SELO.**

3. Daje se naknadno odobrenje **IZVRŠNOM DIREKTORU VLADI KREJIĆU, JMBG: 1405965840013**, na u ime i za račun Privrednog Društva potpisane i overene pečatom privrednog društva **UGOVOR O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, iz tačke 1 ove Odluke, menice, Ugovor o hipoteci ili Založnu izjavu kojaje overena kod nadležnog javnog beležnika, radi uspostavljanja izvršne vansudske hipoteke I REDA, iz tačke 2 ove odluke, kao i svu drugu neophodnu dokumentaciju.
4. Zaključenje **UGOVORA O KREDITU BROJ 10532190-5103072980 od 21.12.2018. godine**, predaja menica i uspostavljanje izvršne vansudske hipoteke I REDA na navedenim nepokretnostima, predstavljaju raspolaganje imovinom velike vrednosti na koje Skupština privrednog društva ovom odlukom daje odobrenje.
5. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Završetak Skupštine u 11 sati i 30 minuta.

Zapisničar: Ema Krejić Ema Krejić

Komisija za glasanje:

Gradimir Karanović Gradimir Karanović

Vladimir Rodić Vladimir Rodić

Miroslav Marčeta Miroslav Marčeta

Predsednik Skupštine: Zoran Stojanović Zoran Stojanović

Zoran Stojanović
BANATSKO
VELIKO SELO